

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 3. februar 2025 kl. 13.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Jan Sørensen, Leon Norup, Torben Manthai, Anni Friis Christensen (afbud), Gitte Fromholt og Gert Holm

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
	Protokol			
1	Godkendelse af referat fra hovedbestyrelsesmødet	JA	Referatet fra hovedbestyrelsesmødet den 2. december 2024 er tidligere udsendt.	Hovedbestyrelsen godkendte referatet fra den 2. december 2024.
	Revisionsprotokol			
2	Ingen tilføjelser		Der er ingen tilføjelser til revisionsprotokollen.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
	Orientering fra formanden			
3	Diverse aktuel information		På selve hovedbestyrelsesmøde var der ingen aktuelle emner.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
	Orientering fra administrationen			
4	BL og LBF orienterer		På selve hovedbestyrelsesmødet var der en kort orientering om udsendte orienteringer fra BL og LBF.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
5	Kort orientering om udlejningssituationen		På selve hovedbestyrelsesmødet vil der være en kort status for udlejningssituationen. Udlejningssituationen er forholdsvis uændret – der er cirka 10 ungdomsboliger og 10 familieboliger i tomgang p.t. – når der ses bort fra de tomme ungdomsboliger på Arvikavej og det tomme plejehjem på Møllestien.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 3. februar 2025 kl. 13.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Jan Sørensen, Leon Norup, Torben Manthai, Anni Friis Christensen (afbud), Gitte Fromholt og Gert Holm

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
6	Nybyggeri og renovering		Aktuel information kommer på selve hovedbestyrelsesmødet. <u>Afdeling 25 – Møllestien</u> Lukket dagsorden <u>Afdeling 40 – Huginsvej</u> Administrationen har bedt en brandrådgiver om at gennemgå vores planer for at sammenlægge 30 stk. 1 rums boliger til 20 stk. 2 rums boliger. Vedkommende forventes at afslutte dette inden udgangen af februar 2025. Dernæst vil administrationen få dette godkendt af teknisk forvaltning, således at vi kan fremsende ansøgning til Skive Kommune om tilladelse til sammenlægningen af boligerne, herunder optagelse af lån til dette m.v. <u>Afdeling 41 – Arvikavej</u> Lukket dagsorden <u>Solcelleanlæg</u> Administrationen har fået ekstern rådgiver til at vurdere om det er rentabelt at montere solpaneler på gavlene i afdeling 1, Ringparken, hvor den producerede strøm således skal fordeles mellem de 12 beboeres egetforbrug i hver boligblok. Det er desværre ikke rentabelt. Etablering af solcelleanlæg på Huginsvej er derimod yderst rentabel, netop også fordi at N1 har sagt ok til at vi må montere solpanelerne på 2 tag, upåagtet at der skal føres produktion fra 1 tag til at andet. Administrationen er derfor ved at indhente endelig tilbud på etableringen, således at der kan indkaldes til afdelingsmøde med en afstemning/godkendelse.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 3. februar 2025 kl. 13.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Jan Sørensen, Leon Norup, Torben Manthai, Anni Friis Christensen (afbud), Gitte Fromholt og Gert Holm

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
			Etablering af solcelleanlæg på Kastanievænget hænger lidt i en tynd tråd, idet der i givet fald skal etableres solpaneler på stativ på jord. Skive Kommune er ved at undersøge under hvilke betingelser dette eventuelt kan ske. <u>Varmepumper</u> Administrationen er ved at forbedre at kunne præsentere forslag om etablering af varmepumpeanlæg i de mindre boligafdelinger i oplandet, hvor vi i dag fyrer med naturgas. Vi har desværre ikke længere den lave fast pris, hvorfor det vil give mening at konvertere til varmepumper. I ungdomsboligerne på Huginsvej og Gefionsvej et det planlagt at vi konverterer fra naturgas til Skive Fjernvarme. Skive Fjernvarme er næsten klar til dette, og vi er indkaldt til møde desangående.	
7	Investeringsstrategi for boligforeningens midler i fælles forvaltning		Til orientering har Landsbyggefonden 18. december 2024 meddelt boligforeningen følgende: Landsbyggefonden har gennemgået den anmeldte investeringsstrategi for Arbejdernes Andelsboligforening, Skive LBF 0079 pr. 06-11-2024. Formålet med Landsbyggefondens gennemgange er at tilse, at strategien og boligorganisationens forvaltning af strategien lever op til Driftsbekendtgørelsens regler for kapitalforvaltning. Vores gennemgang af den anmeldte investeringsstrategi har ikke givet anledning til bemærkninger.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 3. februar 2025 kl. 13.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Jan Sørensen, Leon Norup, Torben Manthai, Anni Friis Christensen (afbud), Gitte Fromholt og Gert Holm

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
	Til stillingtagen fra administrationen			
8	Opfølgning på fællesmødet den 27. januar 2025		I forlængelse af fællesmødet den 27. januar 2025 i KCS bedes hovedbestyrelsen komme med en opfølgning af lokaliteter, mad, mødets forløb og emner m.v. Der var generel enighed om lokaliteter, mad mm. var gode. Af eventuelle emner til næste gang var der er forslag om et indlæg om internet og tv – fra en uvildig og uafhængig person.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
	Næste hovedbestyrelsesmøde			
9	Fastlæggelse af dato for det kommende hovedbestyrelsesmøde		Næste hovedbestyrelsesmøde er fastlagt til 3. marts 2025 kl. 13.00.	
	Eventuelt			
10	BL – fokus på tomgang		På selve hovedbestyrelsesmødet orienterede Gert Holm kort om at en journalist og fotograf fra BL kommer på besøg den 4. februar 2025 – med fokus på tomgang.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
	Forsikringsmægler		På selve hovedbestyrelsesmødet orienterede Gert Holm kort om at administrationen har valgt en ny forsikringsmægler, der vi indstillet på en anden og for boligforeningen billigere afregningsstruktur. Det var vore nuværende forsikringsmægler desværre ikke – først da vi meddelte at vi nok skifter mægler.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.